

WZÓR UMOWY

UMOWA NR BGM/AW/...../08

Nr Centralnego Rejestru UM/08

W dniu 2008 r. w Szczecinie pomiędzy:
GMINĄ MIASTO SZCZECIN, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez
Prezydenta Miasta – p. Piotra Krzystka,

a

.....
.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie,
.....
(numery identyfikacyjne: NIP, REGON),
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o dzieło następującej treści:

§ 1.

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące prace geodezyjne: „Opracowanie projektu kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Szczecina – Rejon Dąbie”

§ 2.

1. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia dzieli się na dwa etapy będące przedmiotem odrębnych odbiorów i fakturowań tj.:
 - a) **I etap:**
 - Analizę istniejących źródłowych danych ewidencyjnych zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (powiatowym, wojewódzkim i centralnym) oraz w innych ewidencjach i rejestrach publicznych.
 - Sporządzenie mapy przeglądowej zawierającej uzgodniony podział na obręby.
 - Opracowanie projektu kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
 - b) **II etap:**

Uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie.

2. Ustala się wartość prac :
 - a) I etap - 65 % wartości umowy - wynagrodzenia brutto,
 - b) II etap - 35 % wartości umowy - wynagrodzenia brutto,
3. Ustala się następujący termin wykonania całości prac:
I etap – 15 grudnia 2008r.,
II etap – 1 czerwca 2009r.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie (brutto) w wysokości:
..... zł (słownie:)
w tym podatek VAT.

- a) Etap I - 65 % wartości umowy, tj. zł (słownie.....) (brutto),
- b) Etap II- 35 % wartości umowy, tj. zł (słownie.....) (brutto),

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie wypłacone WYKONAWCY zgodnie z ustalonymi w § 2 pkt 2 etapami, po dokonaniu odbioru każdego z etapów prac, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od WYKONAWCY.
2. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA wskazuje następujący numer rachunku i nazwę banku dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej umowy:

§ 5

WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje pracownika Urzędu Miasta Szczecin jako Inspektora prowadzącego realizację niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego informowania Inspektora prowadzącego o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W korespondencji dotyczącej umowy WYKONAWCA będzie podawał dane Inspektora prowadzącego.
4. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

§ 7

1. Odbiór I etapu przedmiotu niniejszej umowy będzie się odbywał w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO po pozytywnym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powołanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy może być dokonany po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków będących przedmiotem niniejszej umowy przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie.
3. WYKONAWCA na co najmniej 60 dni przed terminem ustalonym w § 2 umowy związanym z I etapem przedstawi Geodecie Miasta mapy z propozycją zmian granic obrębów w celu dokonania uzgodnień.
4. WYKONAWCA na co najmniej 14 dni przed terminem ustalonym w § 2 umowy związanym z poszczególnym etapem, uzgodni z Inspektorem prowadzącym termin odbioru danego etapu.

§ 8

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 9

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek dodatkowych prac z wyjątkiem postępowania rozgraniczeniowego, WYKONAWCA wykona je we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, WYKONAWCA dokona we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 10

WYKONAWCA może podzlecić części robót innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego bez dodatkowych uzgodnień z ZAMAWIAJĄCYM. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za działalność podwykonawcy, jak za własną.

§ 11

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania

umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie 1 ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY po dokonaniu ostatecznego odbioru prac. Zostanie ono wypłacone razem z wynagrodzeniem za wykonanie II etapu prac.

§ 13

WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości:

- 1) 0,3 % wynagrodzenia umownego, związanego z danym etapem, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji prac,
- 2) 0,5 % wynagrodzenia umownego, związanego z danym etapem, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.

§ 14

W razie zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) wyznaczyć WYKONAWCY dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych,
- 2) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ, gdy zwłoka przekroczy o 30 dni termin umowny,
- 3) odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO kary umownej.

§ 15

W przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, płaci on ZAMAWIAJĄCEMU 25 % kwoty wynagrodzenia umownego.

§ 16

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za roboty już wykonane.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozpatrzeniu sądów powszechnych w Szczecinie.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a dwa egzemplarze WYKONAWCA.

§ 20

Załącznik do umowy stanowi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA